

Öffentliches Interessenbekundungsverfahren zur Ermittlung geeigneter Interessenten für die Pacht einer Gastronomie im saniertem Bahnhofsgebäude der Stadt Bad Freienwalde (Oder)

Es handelt sich um ein öffentliches Interessenbekundungsverfahren. Das Verfahren dient der Ermittlung des Interessentenkreises sowie der Auswahl geeigneter Interessenten. Von den eingehenden Interessenbekundungen werden maximal 5 Interessenten zu weiteren Verhandlungen ausgewählt.

1. Zur Interessenbekundung auffordernde Stelle:
Stadt Bad Freienwalde (Oder), Der Bürgermeister, Karl-Marx-Straße 1, 16259 Bad Freienwalde (Oder)

2. Interessenbekundungen sind einzureichen bei:
Stadt Bad Freienwalde (Oder), Gebäudeverwaltung, Karl-Marx-Straße 1, 16259 Bad Freienwalde (Oder).

3. Ansprechpartner:
Gebäudeverwaltung
Karl-Marx-Straße 1, 16259 Bad Freienwalde (Oder)
Herr Nörtemann, Tel.: 03344/412-150, chr.noertemann@bad-freienwalde.de

4. Frist zur Einreichung der Interessebekundung:
In einem geschlossenen Umschlag mit dem Kennwort „Ausschreibung Gastronomie Bahnhof“ bis zum 17. Oktober 2018 zu 13 Uhr

5. Art und Umfang des Verfahrens:
Mit diesem Interessenbekundungsverfahren wird das Mieten und Betreiben einer Gastronomie im Bahnhofgebäude von Bad Freienwalde (Oder) ausgeschrieben. In dem Gebäude befinden sich teilweise öffentliche Nutzungen.
Das Bahnhofsgebäude wird für die Öffentlichkeit von 6:00 bis 22:00 Uhr, neben der weiteren Nutzung von gemeinnützigen Einrichtungen, sowie einer geplanten Bed & Bike-Herberge, geöffnet sein. Die gastronomische Versorgung kann im Innenbereich zeitlich uneingeschränkt erfolgen.

Das Bahnhofsgebäude befindet sich nahe des Zentrums der Stadt Bad Freienwalde (Oder). Verkehrsmäßig ist der Bahnhof an die B 167 gut angebunden und befindet sich in fußläufiger Nähe zum zentralen Innenstadtbereich.

Die Gastronomie soll zur Belebung des Bahnhofplatzes beitragen. Der Betrieb ist innerhalb der gesetzlich geregelten Zeiten zulässig. Der Gastronomiebereich verfügt insgesamt über eine Nutzungsfläche von ca. 231 m², wobei die Bahnhofshalle mit 89 m² für einen offenen Gastrobetrieb vorgesehen ist.

Gesucht wird ein Gastronom mit einem überzeugenden Konzept zur weiteren gastronomischen und öffentlichkeitswirksamen Entwicklung des Bahnhofsensembles, möglichst mit Erfahrung und Führungskompetenz, der gemeinsam mit eigenem Fachpersonal den Interessen der Besucher Rechnung trägt.

Der Betreiber plant und investiert in alle Maßnahmen, die zur Umsetzung des geplanten Vorhabens erforderlich sind.

6. Angaben zum Objekt:

Ausstattung: ohne, Installationen vorbereitet

Zustand: neu (ausschließlich Außenhülle)

Barrierefrei: Ja

Gesamtfläche: ca. 231m²

Gastraum Sitzplätze: individuell planbar

7. Ort der Leistung:

16259 Bad Freienwalde (Oder), Bahnhofstraße

8. Die Flächenaufteilung der gastronomischen Bereiche (außer Bahnhofshalle) ist durch den jeweiligen Bewerber individuell aufteilbar.

9. Pachtzeitraum und Pachtzins:

Der Pachtzeitraum beginnt mit Fertigstellung des Umbaus, und wird zunächst für 5 Jahre geschlossen.

Der Pachtzins beträgt mindestens 2.000,00 Euro (netto) jährlich, zzgl. der anfallenden Nebenkosten (netto) zum Nachweis. Die Stromkostenabrechnung erfolgt nach Verbrauch separat.

10. Interessenten-Bewerber-/Bietergemeinschaften sind zugelassen. Bereits in der Interessenbekundung ist die Erklärung abzugeben, sich im Falle einer Zuschlagserteilung zu einer gesamtschuldnerischen haftenden Arbeitsgemeinschaft zusammenzuschließen. Eine Rechtsform für diese Arbeitsgemeinschaft wird nicht vorgeschrieben.

11. Mit der Interessenbekundung sind für die Beurteilung der Auswahl der Interessenten folgende Unterlagen vorzulegen:

- a) Genauere Vorstellungen zum Pachtzins sind darzustellen.
- b) Angaben zum geplanten Gesamtinvestitionsvolumen
- c) Angaben zum Konzept der Bewirtschaftung
- d) Angaben zum Finanzierungskonzept
- e) Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes
- f) aktueller Nachweis einer Eintragung in ein Berufs-, Handels-, oder Vereinsregister
- g) Nachweis einer ausreichenden Berufshaftpflichtversicherung bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
- h) letztgültiger Kontoauszug von Sozialversicherungsanstalten oder Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger (einfache Kopie ausreichend)
- i) Erklärung über den Gesamtumsatz des Interessenten und seines Umsatzes für entsprechende Vorhaben in den letzten drei Geschäftsjahren
- j) Vorlage einer schriftlichen Bankauskunft mit Aussagen zu Zahlungsverhalten, zu Geschäftsverbindungen/Kontoführung zu finanziellen und wirtschaftlichen Verhältnissen und zur Kreditbeurteilung (nicht älter als 3 Monate)

Die unter a) und d) genannten Nachweise müssen von wenigstens einem Mitglied der Gemeinschaft vorgelegt werden. Die unter e) bis j) genannten Nachweise sind im Falle von Interessenten-/Bewerber-/Bietergemeinschaften, die ausdrücklich zugelassen sind, von jedem Mitglied der Gemeinschaft vorzulegen.

Weiter sind vorzulegen:

- Liste der Referenzobjekte, möglichst aus den letzten drei Geschäftsjahren,
- Angaben zur zeitlichen Umsetzung des Vorhabens.

12. Mit maximal 5 Interessenten-/Bewerber-/Bietergemeinschaften werden Verhandlungen mit dem Ziel aufgenommen, den Vertragspartner zu ermitteln. Die Auswahl der 5 Interessenten-/Bewerber-/Bietergemeinschaften erfolgt durch die Stadt Bad Freienwalde (Oder) anhand der eingereichten Interessenbekundungen, welche die vorgenannten Kriterien nach Ziffer 8 erfüllen sollen.

Die Stadt Bad Freienwalde (Oder) behält sich vor, unvollständige oder nicht aussagekräftige Interessenbekundungen unberücksichtigt zu lassen. Die Nachforderung von Unterlagen und/oder ergänzende Auskünfte vom Interessenten behält sich die Stadt Bad Freienwalde (Oder) vor. Die 5 Interessenten-/Bewerber-/Bietergemeinschaften erhalten für das weitere Verfahren gesondert Unterlagen.