

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der vorbereitenden Untersuchungen (VU mit vorläufiger Kosten und Finanzierungsübersicht) und des städtebaulichen Rahmenplans für die geplante Sanierungsgebietserweiterung im Bereich der Schlossparkambulanz/Berliner Straße, Stand: Oktober 2018

Der von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 20.12.2018 mit Beschluss Nr. 110/2018 gebilligte Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen (VU mit vorläufiger Kosten und Finanzierungsübersicht) und des städtebaulichen Rahmenplans für die geplante Sanierungsgebietserweiterung im Bereich der Schlossparkambulanz/Berliner Straße, Stand: Oktober 2018 liegt

vom 21.01.2019 bis 07.03.2019

in der Stadtverwaltung, Karl-Marx-Straße 1, 16259 Bad Freienwalde, Sachgebiet Stadtplanung / Bauordnung, Zimmer 302, während folgender Zeiten

montags	von 8.00 – 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
dienstags	von 8.00 – 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs	von 8.00 – 12.00 und 13.00 bis 15.00 Uhr
donnerstags	von 8.00 – 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr
freitags	von 8.00 – 11.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus und kann auf der Homepage der Stadt <https://bad-freienwalde.de/> unter folgendem Pfad eingesehen werden: » STADT & VERWALTUNG » Öffentlichkeitsbeteiligungen bei Planungen ». Über das Online-Portal des Landes Brandenburg unter den Web-Adressen: blp.brandenburg.de oder bauleitplanung.brandenburg.de (<https://www.uvp-verbund.de/bb>) können die Unterlagen ebenfalls eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Abgrenzung VU-Gebiet



Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.01.2016 wurde die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen für den an das Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ angrenzenden Bereich mit der Hochstraße B 158 und der Anschlussbereiche Kreisstraße K 6436 (Wriezener Straße) und Königstraße beschlossen. Vorbereitende Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB) sind die Grundlage für die Bestimmung der Sanierungsziele

und Festsetzung der Gebietskulisse, in der diese gelten, als Satzung. Sie bilden darüber hinaus die Basis für die Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans, der im Bebauungsplan (Planungsvereinbarung Stadt/Landkreis MOL/Bund) hinsichtlich der städtebaulichen Ordnung neben der Straßenplanung Berücksichtigung finden soll. Mit den vorbereitenden Untersuchungen (VU) werden Beurteilungsunterlagen zur Notwendigkeit der Sanierung, zu den sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnissen und Zusammenhängen sowie die anzustrebenden Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung (Zeitraum und Kosten- und Finanzierungsübersicht) aufgezeigt.

Bereits am 03.05.2018 wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom beauftragten Planungsbüro Nagler & Partner, Cottbus, gemäß §137 BauGB über den damaligen Stand der Vorbereitenden Untersuchungen zur geplanten Erweiterung des Sanierungsgebiets „Altstadtkern Bad Freienwalde“ berichtet und am 21.06.2018 in einer Bürgerversammlung die beabsichtigte Sanierung erörtert.

Mit Stand: Oktober 2018 liegt nunmehr der vollständige Entwurf der vorbereitenden Untersuchungen (VU mit vorläufiger Kosten und Finanzierungsübersicht) und der städtebauliche Rahmenplan für die geplante Sanierungsgebietserweiterung im Bereich der Schlossparkambulanz/Berliner Straße vor.

Dieser vorläufige, vollständige Bericht über das „Ergebnis der vorbereitenden Untersuchungen und städtebauliche Strategieentwicklung für die geplante Sanierungsgebietserweiterung im Bereich der

**Aushang der Bekanntmachung erfolgte am 14.01.2019 in den
Bekanntmachungskästen der Stadt Bad Freienwalde (Oder) und deren
Ortsteile ausgehangen.**

Amtsstraße 6, neben dem Rathaus

Berliner Straße gegenüber der Schlossparkambulanz

Alttornow 17

OT Altranft, Alte Heerstr. 4, vor der Turnhalle

OT Schiffmühle, Gabow, Dorfplatz

OT Altglietzen, Chausseestr., An der Feuerwehr

OT Hohenwutzen, Dorfstr. 43, neben dem Bäcker

OT Hohensaaten, Hohensaatener Mühlenstraße / Ecke Schulweg

OT Hohensaaten, gegenüber dem Grundstück Siedlung 34a

OT Neuenhagen, Oderberger Chaussee 11, vor der Insel-Grundschule

OT Bralitz, Hauptstr. 20

Schlossparkambulanz/Berliner Straße“ und der Rahmenplan sollen mit dem Beschluss zur Offenlage im Sinne der §§ 3 Abs.2, 4 Abs.2 und 4a Abs.1 bis 4 und 6 BauGB aus- und offengelegt werden und die Durchführung der Beteiligung von Verfahrensbetroffenen, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Bad Freienwalde, den 08.01.2019


Ralf Lehmann
Bürgermeister

