

## Sanierungsplan 2018 - Ende Gesamtmaßnahme

Stadt / Gemeinde:  
Bad Freienwalde

### Kosten- und Finanzierungsübersicht VU-Gebiet "Schlossparkambulanz/Berliner Straße" Maßnahmentabelle

Arbeitsstand **11.10.2018**

(nach Abstimmung mit LBV am 20.09.2018)

4	6	7	8	9	10	11	12	15	
Projektitel (Adresse, z.B. "Erneuerung Bahnhofstraße")	Kurzbezeichnung Handlungsfeld	Einzeldenkmal? *	Lage im Ensemble denkmalgeschützter Gebäude? *	Gesamtkosten gem. Finanzierungsplan (nur Anteil im Betrachtungszeitraum)	vorgesehene Städtebauförderungs-mittel (B/L/K) (Spalte 10 +Spalte 11)	Zuwendungs-anteil von Spalte 9 (B/L ohne KMA)	kommunaler Miteleistungs-anteil (KMA) von Spalte 9	Beitrag Dritter (Bauherr, KAG, Spenden usw.)	Umsetzungszeitraum (Benennung nur wenn mögl.)
Städt. Untersuch. und Plang. 2012-Ende GM (Realisierungswettbewerb Post / VU, Städteb. RPL, B-Plan Brücke)	B.1			100.000,00	100.000,00	80.000,00	20.000,00	0,00	2018-Ende GM
<b>Zwischensumme B.1</b>				<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	
Öffentlichkeitsarb./Bürgerbeteilig. 2000 bis Ende Gesamtmaßn. (max. 3%)	B.2.2.1			233.616,42	233.616,42	186.893,14	46.723,28	0,00	2018-Ende GM
Durchführungsaufgaben/städtebaul. Oberleitg. 2015-Ende GM (max. 10%)	B.2.2.2			778.721,41	778.721,41	622.977,12	155.744,28	0,00	2018-Ende GM
<b>Zwischensumme B.2.2.2/B.2 (B.8)</b>				<b>1.012.337,83</b>	<b>1.012.337,83</b>	<b>809.870,26</b>	<b>202.467,57</b>	<b>0,00</b>	
Gesundbrunnenstr. 3	B.3	nein	ja	690.500,00	250.000,00	200.000,00	50.000,00	440.500,00	2021-Ende GM
<b>Zwischensumme B.3</b>				<b>690.500,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>440.500,00</b>	
Grunderwerb/Tausch Grundstück Königstr. 26 (Kinder)	B.4	nein	ja	350.000,00	350.000,00	280.000,00	70.000,00	0,00	2018-2019
Grunderwerb Grundstück Königstr. 25 (Land Brandenburg) (gesamtes Grundstück für Neuordnung)	B.4	nein	ja	220.000,00	220.000,00	176.000,00	44.000,00	0,00	2018-2019
Grunderwerb Splitterflächen	B.4	nein	nein	40.000,00	40.000,00	32.000,00	8.000,00	0,00	2018-2019
Grunderwerb Grundstück LK MOL östlich Mühlenfließ	B.4	nein	nein	21.000,00	21.000,00	16.800,00	4.200,00	0,00	2018-2019
Rückbau Königstr. 25 und 26	B.4	nein	ja	210.000,00	210.000,00	168.000,00	42.000,00	0,00	2020
Umsetzung naturschutzrechtliche Auflagen	B.4	nein	nein	30.000,00	30.000,00	24.000,00	6.000,00	0,00	2018-2021
Rückbau Brückenbauwerk und Dammbauwerk B 158 alt (inkl. NK)	B.4	nein	nein	1.410.000,00	1.410.000,00	1.128.000,00	282.000,00	0,00	2020
archäologische Begleitung Rückbaumaßnahme B 158	B.4	nein	ja	60.000,00	60.000,00	48.000,00	12.000,00	0,00	2020-2021
<b>Zwischensumme B.4</b>				<b>2.341.000,00</b>	<b>2.341.000,00</b>	<b>1.872.800,00</b>	<b>468.200,00</b>	<b>0,00</b>	
Kreuzung Gesundbrunnenstraße / Königsstraße bis Brücke (Sonderbauwerk RW-Kanal + Abschlagsbauwerk Regenrückhaltebecken)	B.5	nein	nein	1.137.500,00	1.008.764,00	807.011,20	201.752,80	128.736,00	2020-2021
Neubau ebenerdige Lösung B 158 (inkl. aller Anbindungen)	B.5	nein	nein	6.818.000,00	2.545.000,06	2.036.000,05	509.000,01	4.272.999,94	2020-2022
Freiflächen westlich Mühlenfließ (temporäre Herrichtung bis zur Neubebauung) (Fläche Nr. 1)	B.5	nein	nein	176.500,00	176.500,00	141.200,00	35.300,00	0,00	2020-2022
Freiflächen westlich Mühlenfließ + Erschließung (endgültige Herrichtung als öffentliche Freifläche - "Grüner Ring") (Fläche Nr. 2)	B.5	nein	nein	525.600,00	525.600,00	420.480,00	105.120,00	0,00	2020-2022
Zuwegung Schule + Weg am Mühlenfließ (endgültige Herrichtung als öffentliche Freifläche - "Grüner Ring") (Fläche Nr. 3)	B.5	nein	nein	193.500,00	193.500,00	154.800,00	38.700,00	0,00	2020-2022
A.-Schweitzer-Platz (inkl. Begleitgrün Schiffmüller Str.) (A.-Schweitzer-Platz: endgültige Herrichtung als öffentliche Freifläche - "Grüner Ring" / Baulandpotential: temporäre Herrichtung bis zur Neubebauung) (Fläche Nr. 4)	B.5	nein	ja	746.850,00	746.850,00	597.480,00	149.370,00	0,00	2021-Ende GM
<b>Zwischensumme B.5</b>				<b>9.597.950,00</b>	<b>5.196.214,06</b>	<b>4.156.971,25</b>	<b>1.039.242,81</b>	<b>4.401.735,94</b>	
<b>Summenbildung :</b>				<b>13.741.787,83</b>	<b>8.899.551,89</b>	<b>7.119.641,51</b>	<b>1.779.910,38</b>	<b>4.842.235,94</b>	

#### geplante Einnahmen

geplante Einnahme Ausgleichsbeträge	24.000,00	ca. 4.000 qm x 6 €/qm
geplante Einnahme Grundstücksverkäufe	148.260,00	Königstr:25+26/Mühlenfließ
<b>Summe</b>	<b>172.260,00</b>	

<b>notwendige Fördermittelbereitstellung</b>			
		B/L	KMA
8 Programmjahre (nach 2018)	insgesamt erforderlich	8.727.291,89	6.981.833,51
	<b>je Programmjahr:</b>	1.090.911,49	872.729,19
		1.745.458,38	218.182,30