

## Bericht des BM zur SVV am 13.02.2020

1. Neubau Feuerwehrhaus, Projekt-Nr. 509:  
Der komplette Einzug der Feuerwehr ist im November 2019 erfolgt. Die feierliche Einweihung mit einem Tag der offenen Tür soll am 24.04.2020 durchgeführt werden. Die Einladungen werden gegenwärtig versendet. Der Verwendungsnachweis ist bis zum 30.09.2020 (Bewilligungszeitraum) zu erstellen.
2. Stand Vermarktung ehemaliges Kreishaus:  
Im Zusammenhang mit dem Vergabeverfahren zur Veräußerung der Liegenschaft Schloss und Schlosspark Bad Freienwalde wurden seit Juni 2019 verstärkt durch den Fachbereich Stadtentwicklung und Tiefbau die Vermarktung bearbeitet. Gegenwärtig gibt es noch vier Interessenbekundungen. Als Nutzungsabsichten wurden die Entwicklung zum Kurhotel und zum seniorengerechten Wohnen mit betreutem Wohnen sowie Tagespflege unterbreitet.  
Die Interessenbekundungen zur Hotelnutzung stehen teilweise in unmittelbarer Verbindung zum Vergabeverfahren zur Veräußerung des Schlosses. Daher sollte erst mit Abschluss des Vergabeverfahrens durch den LK MOL über die Verwertung des Kreishauses mit Landratsvilla entschieden werden. Den Interessenten ist dies auch so mitgeteilt worden.
3. Rückbau Brücke und Neuordnung Ortsdurchfahrt, Projekt-Nr. 144:  
Der Planungsverlauf verzögert sich weiterhin. Die überarbeiteten Gutachten zur Luftgüte und zum Schallschutz liegen noch nicht vor. Erst nach deren Vorlage kann der Entwurf zur Verkehrsanlagenplanung abgeschlossen werden. Darauf aufbauend wird der B-Plan-Entwurf fertiggestellt, um die Offenlage durch die SVV beschließen zu lassen. Dies wird voraussichtlich erst im Mai 2020 erfolgen. In diesem Zusammenhang finden dann auch die nächsten Beteiligungen der Bürger und der Träger öffentlicher Belange statt. Die nächste Sitzung der Lenkungsgruppe findet am 27.02.2020 statt.
4. Skater- und Freestylepark, Projekt-Nr. 146  
Am 15.01.2020 wurde beim Entsorger GBAV GmbH Berlin der Entsorgungsnachweis elektronisch gezeichnet und mit der Annahmeerklärung durch den Entsorger an die SBB Sonderabfallgesellschaft Brandenburg/Berlin mbH zur Prüfung übermittelt  
Am 29.01.2020 teilte die SBB mit, dass keine Einwendungen gegen die Entsorgung bestehen. Nunmehr kann die Beladung und Entsorgung koordiniert werden und bis März 2020 der gefährliche Abfall entsorgt sein. Die Beseitigung von festgestellten kleineren Mängeln (vor Abnahme) am Skaterpark erfolgt Anfang März.  
Die TÜV Abnahme müssen noch erfolgen.  
Sofern sich ein möglicher Eröffnungstermin (hoffentlich Ende März) verbindlich abzeichnet, wird das Quartiersmanagement mit Frau Dr. Roth, die Eröffnung vorbereiten.

5. Stand der Entwicklung Pension Luisenhof:  
Die Finanzierungsanfrage wurde von der finanzierenden Bank am 10.02.2020 genehmigt. Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt von 4 Auszahlungsvoraussetzungen, die innerhalb von 4 Wochen der Bank vorzulegen sind. Es entzieht sich unserer Kenntnis, ob alle Voraussetzungen termingerecht erfüllt werden können. Der Sanierungsträger DSK ist am 10.02.2020 gebeten worden, den Vertragsentwurf zur Auszahlung der Fördermittel auszufertigen. Seitens des Sanierungsträgers wurde hierzu die 8.KW 2020 in Aussicht gestellt.
  
6. Umbau Kurmittelhaus, Projekt-Nr. 1005:  
Die Fertigstellung des 1. BA ist für März 2020 vorgesehen. Damit sind dann die Behandlungsräume und der Empfangsbereich umgestaltet sowie die Wellnessmöglichkeiten erweitert. Die Vergabe zum Einbau der Moorsauna soll der SVV am 19.03.2020 zur Entscheidung vorgelegt werden. Der 2. BA mit den restlichen Brandschutzmaßnahmen soll nach überarbeitetem Zeitplan bis Ende September 2020 realisiert werden.
  
7. TAVOB, Fragen und Antworten zur Finanzierungsumstellung  
Mit E-Mail am 06.02.2020 wurden die Stadtverordneten und sachkundigen Einwohner über den aktuellen Stand informiert und dabei mit entsprechenden Unterlagen ausgestattet. Die Informationen werden auch zukünftig stets aktuell gehalten und erfolgen regelmäßig. Mit Vorlage des Beschlussesentwurfs der Geschäftsführung erhalten Sie diesen unaufgefordert zur Kenntnisnahme und Beratung. Die Beschlussfassung in der SVV ist für Mai/ Juni 2020 vorgesehen.

Gez. Lehmann  
13.02.2020